



物件QRコード



種目	<b>新築売住宅</b>		
価格	<b>3,480万円</b>		
所在地	広島市安佐南区西原4丁目39-19-2		
間取	<b>3LDK</b>		
物件名	西原4丁目新築B	管理番号	
交通	アストラムライン 祇園新橋北駅より 徒歩4分, NHK放送所前バス停より 徒歩4分		
土地面積	(公簿) 80.22m <sup>2</sup>	私道負担面積	
建物面積	74.52m <sup>2</sup>	築年月	2018年7月
間取内訳	1F:14LDK 2F:6洋/4.5洋×2		
延面積内訳	1		
その他一時金			
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	空家
規模	2階建	構造	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	
地目		地勢	平坦
引渡	相談	取引態様	媒介
設備	上水道, 下水道, トイレ, システムキッチン, IHクッキングヒーター, 室内洗濯機置場, フローリング, 駐車場 2台分, 洗面所独立, オール電化, 設計住宅性能評価書, 建築住宅性能評価書, BELS/省エネ基準適合認定, 公営水道, 下水, 専用バス, コンロ三口, 建設住宅性能評価書(新築時), 駐車場有2台		
学区	原南小学校(400m), 祇園東中学校(1000m)		
備考	フラット35S利用可 住宅瑕疵担保責任保険付き 国土法届出不要 接道状態:一方 接道方向:南 公道 建築確認番号:第HP15-0271271号 環境:住宅地 西原 新築 定住タイプ:買い物便利 人気の西原地区の新築物件 複数路線利用可 利便性良好 駐車場並列2台可		
安心・安全サポート			

## ウベコン浜田(株)広島事務所

広島市安佐北区安佐町大字久地234-5

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	082-837-1222	物件番号	00181835
FAX	082-837-1225	更新日	2018年07月27日
免許番号	大臣(1)第9336号	有効期限	2018年10月15日